



T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Kamu Hastaneleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 36385208/869
Konu : TGAP P1-16-9 Ve TGAP P1-17-3
Ticari Alanlar İçin Sayaçlar
Konulacak

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından kaynakların etkin ve verimli kullanılması, maliyetlerin ve harcamaların azaltılması, gelirlerin kalitesinin artırılması amacıyla Kamu Maliyesi Dönüşüm ve Değişim Ofisi kurulmuş olup, bu kapsamda Bakanlığımız bünyesinde TGAP ofisi kurulmuştur.

Bu ofis marifetiyle Kuruma Özel Mal, Hizmet ve Sermaye Giderleri ile Ortak Mal ve Sermaye Giderleri için eylem planı hazırlanmış olup, bu çerçevede “**TGAP P1-16 Enerji Tasarrufu İçin Farkındalık Oluşturulacaktır**” proje kartı altında yer alan “**TGAP P1-16-9 Ticari alanlar için sayaçlar konulacak**” faaliyeti ile “**TGAP P1-17 Su Sarfiyatı Azaltılacaktır**” proje kartı altında yer alan “**TGAP P1-17-3 Ticari Alanlar İçin Sayaçlar Konulacak**” başlıkları ile yapılacak işlemlere esas olmak üzere, Bakanlığımız Merkez Birimlerinin konusuyla ilgili alanlarda, tasarruf eylemlerinin değişen piyasa koşulları ile Bakanlığımızda yaşanan yeniden yapılanma gereği daha önce yapılan düzenlemelerin gözden geçirilerek TGAP kapsamında Bakanlığımızın ilgili birimlerine duyurulması gereği hasıl olmuştur.

Bakanlığımız ile Hazine ve Maliye Bakanlığı arasında imzalanan 15/06/2011 tarihli protokol ile mülkiyeti Hazineye ait/Hazine ile hisseli/üst yapı Hazineye ait ya da zemini Hazineye ait olup, Sağlık Bakanlığına tahsisli olan yerler ile Bakanlığımızca kiralanmış ve kira bedelleri merkezi yönetim bütçesinden karşılanan Hastane ve birinci basamak sağlık kurumlarındaki ticari amaçla kullanılması mümkün olan ve yeni açılacak bölümlerin kiralanması Bakanlığımıza devredilmiş ve halihazırda ticari alanların kiralama işlemleri ilgili İdarelerce yerine getirilmektedir. Bakanlığımızın ilgili İdarelerince yerine getirilen ticari alan kiralamalarında 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik, 2011/43 ve 2012-49 Nolu Genelgeler kapsamında yapılmaktadır. Kiraya verilen ticari alanların, elektrik, su ve ısınma giderleri için 2012/49 nolu Genelge ile düzenleme yapılmış olmasına rağmen bu tür giderlerin halen İdarelerimiz tarafından karşılandığı yada tahsilatında gerekli hassasiyetin gösterilmediği zaman zaman Sayıştay Raporlarına da konu olmaktadır.

Bu kapsamda daha önce Bakanlığımızca yayımlanan 2012/49 nolu Genelgenin D-Ticari Alanların İşletilmesi Esasları Başlığının 1’nci maddesinde “*Ticari alanlara ait elektrik, su ve ısınma giderlerinin tahsil edilememesi veya eksik tahsil edilmesi ihtimaline karşılık, bu tür ticari alanlarda masrafların idareler tarafından karşılanması koşuluyla*

(abonelik ve güvence bedelleri kiracıya ait olmak üzere) mümkünse abonelikleri ayrılmalı, mümkün değil ise bu giderlerin süzme sayaç veya tahmin edilen değerler üzerinden tahsil edileceği sözleşmelerde belirtilecektir. Ticari alanların ısınma giderleri ise, birim ısınma maliyeti tespit edilerek kapalı alanın toplam m² si üzerinden hesaplanmalıdır. Kira harici bu tür alacakların tahsili, kira sözleşmelerine dâhil edilmeden TDMS üzerinden ayrıca muhasebeleştirilecektir.” hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda yapılan açıklamalar ve hükümler çerçevesinde Bakanlığımızın ilgili İdarelerince kiraya verilen veya Yap İşlet Devret modeliyle işletilen sağlık tesisleri içerisinde bulunan ticari alanların halen ayrıştırılmayan abonelikleri var ise ayrılması, mümkün değil ise 2012/49 nolu Genelgenin ilgili maddesi gereği işlem tesis edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır.

Prof. Dr. Hilmi ATASEVEN
Bakan a.
Genel Müdür

Dağıtım:
Gereği :
81 İl Valiliğine (İl Sağlık Müdürlüğü)

Bilgi:
TGAP Ofisine
Strateji Geliştirme Başkanlığına